

Утверждаю
Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования
и застройки города Ростова-на-Дону

_____ Ю.Я. Дворников

«___» _____ 2016

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону**

15.07.2016

город Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 проводились на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.05.2016 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.06.2006 № 620 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону» (ред. от 17.07.2015).

Председатель комиссии:

Дворников Ю.Я. – главный архитектор города – директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Заместитель председателя комиссии:

Дикун А.В. – директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии:

Алексеев-Малахов Г.А. – начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Василенко В.А. – председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Волошин Р.П. – глава администрации Кировского района города Ростова-на-Дону;

Гусейнова И.П. – главный специалист отдела охраны объектов культурного наследия министерства культуры Ростовской области (по согласованию);

Дробышева Н.А. – заместитель директора Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;

Ефимов А.П. – заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по контрольно-правовой работе);

Ковшиков С.Б. – глава администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону;

Колесников М.В. – депутат Ростовской-на-Дону городской Думы (по согласованию);

Коробова И.В. – начальник отдела охраны объектов культурного наследия министерства культуры Ростовской области (по согласованию);

Новицкий А.Г. – глава администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону;

Поляков Ю.Е. – глава администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону;

Свистунов О.В. – глава администрации Советского района города Ростова-на-Дону.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 24.05.2016 № 634 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону был подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, который включал в себя внесение изменений:

- в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки;
- в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон (для отдельных частей территории города):
 - в районе ул. Новаторов (Ворошиловский район);
 - в районе ул. 1-я Баррикадная (Железнодорожный район);
 - в районе ул. Батурина (Железнодорожный район);
 - в районе ул. Левобережная (Кировский район);
 - в районе просп. Михаила Нагибина (Кировский район);
 - в районе просп. Соколова (Кировский район);
 - в районе ул. Шоссейная (Ленинский район);
 - в районе просп. Ленина (Октябрьский район);
 - в районе ул. Природная (Октябрьский район);
 - в районе ул. 1-й Конной Армии (Первомайский район);
 - в районе ул. 2-я Закатная (Первомайский район);
 - в районе ул. Каскадная (Первомайский район);

- в районе ул. 1-я линия (Пролетарский район);
- в районе ул. 14-я линия (Пролетарский район).

В порядке реализации требований статьи 28 и статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в городской газете «Ростов официальный» № 23 (1122) от 01.06.2016 опубликованы:

- постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.01.2016 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;

- проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города;

- программа проведения публичных слушаний, с указанием формы, даты, места и времени их проведения, а также сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города был размещен на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

Для оперативного сбора и обработки информации в период проведения публичных слушаний в соответствии с программой их проведения при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В здании Донской государственной публичной библиотеки размещена выставка-экспозиция проектных предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города.

21.06.2016 и 22.06.2016 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону организованы и проведены встречи с участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 01.06.2016 по 08.07.2016.

В процессе проведения публичных слушаний в комиссию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону поступили предложения и замечания (прилагаются к материалам публичных слушаний).

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии (протокол заседания комиссии прилагается), на котором члены комиссии единогласно приняли следующие решения:

1. По фрагменту карты градостроительного зонирования Кировского района для части территории города в районе пр. М. Нагибина:

- доработать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону на основании замечаний

Администрации Кировского района города Ростова-на-Дону, в которых рекомендуется в целях реализации проектов, направленных на восстановление пешеходной среды, создание безопасного и надежного пешеходного пространства, принять во внимание непосредственную близость ворот для въезда на территорию стадиона «Динамо» с пр. Нагибина, в связи с чем, заявителю рекомендуется по данному вопросу представить схему пешеходно-дорожного движения.

2. По фрагменту карты градостроительного зонирования Пролетарского района для части территории города в районе ул. 14-я линия:

- доработать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимая во внимание сложившуюся индивидуальную застройку в границах: ул. 14-я линия, ул. Ченцова, ул. Налбандяна, ул. 16-я линия, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей на благоприятные условия жизнедеятельности.

3. Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (проектные предложения) для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

4. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

4.1. Опубликовать в городской газете «Ростов официальный» заключение о результатах публичных слушаний.

4.2. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте Администрации города Ростова-на-Дону.

5. Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону доработанный по результатам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу (за исключением фрагмента карты градостроительного зонирования для части территории города в районе пр. М. Нагибина (Кировский район) и фрагмента карты градостроительного зонирования для части территории города в районе ул. 14-я линия (Пролетарский район).

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объеме.

Секретарь комиссии

Н.А. Саячкина